

MIETEN UND VERMIETEN. EINFACH UND SICHER.

CLAASHEN. FÜR MIETER.

MIETEN. GANZ EINFACH.

Es gibt nicht viele Dinge, die so einfach sind, wie das Mieten mit CLAASHEN IMMOBILIEN. Welche Unterlagen Sie beibringen müssen, können wir Ihnen telefonisch mitteilen, oder Sie bedienen sich in unserem Download-Bereich auf unserer Website. Auch bei Formalitäten betreffend Umzug und An-/Abmeldung bzw. mit einer Umzugscheckliste können wir Ihnen helfend zur Seite stehen. Ein persönliches Gespräch mit uns, vor Ort, klärt alle Fragen an die Sie gedacht oder auch nicht gedacht haben.

MIETEN. MIT SICHERHEIT.

Wir sind bekannt für unsere rechtssicheren Mietverträge, die sowohl dem Mieter als auch dem Vermieter einwandfreie Sorgenlosigkeit gewährleisten. Nichts wäre schlimmer als sich in den eigenen vier Wänden nicht (rechts)sicher zu fühlen, oder?

MIETEN. MIT HERZ UND VERSTAND.

Unsere Mietpreise sind absolut marktgerecht, transparent und immer ausgewogen. Sei es der Mietzins, die Neben- oder die Betriebskosten; wir verstehen was sie als Mieter antreibt und erklären Ihnen mit Herz und Verstand jedes Detail. Auf Wunsch gehen wir mit Ihnen auch gern die jährlichen Abrechnungen bis ins Kleinste durch und erläutern Ihnen jede einzelne Position.

MIETEN. MIT GARANTIE.

Wir ermöglichen unseren Mietern ein stets sorgenfreies Leben in den durch uns vermieteten Immobilien. Egal, ob es sich um die Erstbesichtigung, den Mietvertrag oder den Wohnungsein- bzw. -auszug handelt, wir stehen an Ihrer Seite und kümmern uns heute, morgen und in Zukunft um Ihre vier Wände.

CLAASHEN. FÜR VERMIETER.

MIETER, DIE IHRE IMMOBILIE SCHÄTZEN

Eine Neuvermietung bedeutet stets eine Veränderung für alle Beteiligten. Jedes Objekt erfordert dabei besondere Sorgfalt bei der Mietersondierung und -auswahl. Vor diesem Hintergrund sorgen wir für eine perfekte Präsentation Ihrer Immobilie. Wir sprechen von Anfang an den passenden Interessentenkreis an und sichern Ihnen eine sorgfältige Mieterauswahl zu. Hierzu gehören u. a. die Abfrage bei der Kreditreform, Vorbereitung des Mietvertrages sowie die Moderation und Begleitung der Übergabe.

IHRE IMMOBILIE PERFEKT PRÄSENTIERT

Sorgfältig geprüfte Informationen und professionelle Unterlagen zu jedem Objekt sind die beste Grundlage, um den passenden Mieter zu finden und ein Mietverhältnis zu gewährleisten. Unter Verwendung hochwertiger Fotos und Texte rücken wir Ihre Immobilie in das richtige Licht. Maßnahmen, die nicht nur die bestmögliche Vermietbarkeit fördern, sondern auch vor späteren Unstimmigkeiten bewahren.

VON ANFANG AN GUT BERATEN

Wir führen eine detaillierte Kundendatei mit aktuell suchenden Interessenten. So trifft Ihre Immobilie auf jeden Fall auf einen solventen und zuverlässigen Kundenkreis.

ZEIT EINANDER KENNENZULERNEN

Ein gemeinsamer Mietvertrag erfordert auch auf menschlicher Seite ein hohes Maß an Gemeinsamkeiten. Aus diesem Grund nehmen wir uns Zeit für eine fachliche Beratung – damit auch nur zusammen kommt, was wirklich zusammen passt.



Neuer Weg 12 | 26506 Norden | T 04931 93700 | F 04931 937030 | immobilien@claashen.de | www.claashen.de

WOHNEN AN DER KÜSTE.
WAT MOI.



MÖWENWEG IN NORDDEICH



MARITIM. KOMPAKT.
MITTENDRIN.

MARITIM. KOMPAKT. MITTENDRIN.

WOHNEN IM MÖWENWEG



HIER WOLLEN SIE WOHNEN | MÖWENWEG 5, 5a und 7

In diesen zentral gelegenen Wohnungen können Sie - in unmittelbarer Laufweite zum Sandstrand - ruhig, gelassen und entspannt frische Nordseeluft genießen. Diese bevorzugte Wohnlage bietet Ihnen genügend Platz sich zu entfalten, Ruhe um zu entspannen aber auch gleichzeitig die fußläufige Erreichbarkeit der Waterkant.

DIE FAKTEN - KURZ UND KNAPP

- nur etwa 5 Gehminuten zum Deich und Sandstrand
- sehr bevorzugte Lage
- zwischen 2-3 ZKB, teils über zwei Etagen
- Wohnungen sind z. T. rollstuhlgerecht ausgelegt
- Einbauküche/Mobiliar/Inventar kann auf Wunsch gegen eine geringe Ablöse abgekauft werden
- Balkone und Terrassen in Südwest-Lage und mit Blick auf einen Obstgarten
- gemeinschaftlicher Waschmaschinenraum
- gemeinschaftlicher Fahrradraum
- Außenrollläden
- Bodenbeläge sind überwiegend Fliesenböden mit integrierter Fußbodenheizung
- zugeordneter PKW-Stellplatz
- Hausmeisterservice und Gartenpflege inklusive
- 2 Monatskaltmieten Kauti



	MÖWENWEG 5a • WHG 1
	Fläche ca. 41 m ²
	Lage EG, links
	Kaltmiete 390 € zzgl. Nebenkosten
	Bezugstermin ab 15/01/2019

	MÖWENWEG 5a • WHG 2
	Fläche ca. 43 m ²
	Lage EG, mittig
	Kaltmiete 400 € zzgl. Nebenkosten
	Bezugstermin ab 15/01/2019

	MÖWENWEG 5a • WHG 3
	Fläche ca. 38 m ²
	Lage EG, rechts
	Kaltmiete 360 € zzgl. Nebenkosten
	Bezugstermin ab 15/01/2019

	MÖWENWEG 5a • WHG 4
	Fläche ca. 36 m ²
	Lage OG, links
	Kaltmiete 350 € zzgl. Nebenkosten
	Bezugstermin ab 15/01/2019

	MÖWENWEG 5a • WHG 5
	Fläche ca. 41 m ²
	Lage OG, mittig
	Kaltmiete 370 € zzgl. Nebenkosten
	Bezugstermin ab 15/01/2019

	MÖWENWEG 5 • WHG 8
	Fläche ca. 40 m ²
	Lage EG
	Kaltmiete 370 € zzgl. Nebenkosten
	Bezugstermin ab 01/12/2018

	MÖWENWEG 5 • WHG 9
	Fläche ca. 53 m ²
	Lage OG und DG
	Kaltmiete 530 € zzgl. Nebenkosten
	Bezugstermin ab 01/12/2018

	MÖWENWEG 5 • WHG 10
	Fläche ca. 53 m ²
	Lage OG und DG
	Kaltmiete 530 € zzgl. Nebenkosten
	Bezugstermin ab 01/12/2018

	MÖWENWEG 7 • WHG 16
	Fläche ca. 51 m ²
	Lage EG
	Kaltmiete 500 € zzgl. Nebenkosten
	Bezugstermin ab 15/01/2019

	MÖWENWEG 7 • WHG 17
	Fläche ca. 56 m ²
	Lage EG
	Kaltmiete 560 € zzgl. Nebenkosten
	Bezugstermin ab 01/12/2018

	MÖWENWEG 7 • WHG 18
	Fläche ca. 53 m ²
	Lage EG (Anbau)
	Kaltmiete 530 € zzgl. Nebenkosten
	Bezugstermin ab 01/12/2018

	MÖWENWEG 7 • WHG 19
	Fläche ca. 58 m ²
	Lage OG
	Kaltmiete 560 € zzgl. Nebenkosten
	Bezugstermin ab 01/12/2018

	MÖWENWEG 7 • WHG 20
	Fläche ca. 43 m ²
	Lage OG
	Kaltmiete 400 € zzgl. Nebenkosten
	Bezugstermin ab 01/12/2018

Zeichenerklärung

Lage der Wohnung im Gebäude.
 (in diesem Fall: DG bzw. Dachgeschoss)

Diese Wohnung ist besonders für Rollstuhlfahrer geeignet.